



Borlänge, Finngårdarna 13

Dalarna

Finngårdarna är en välbyggd mjölkgård för 225 kor med KRAV-certifierad ekologisk produktion. I dag brukas ca 232 ha inkl. arrendemark samt 78 ha på skötselavtal. Fastigheten med mark, bostad och ekonomibyggnader säljs för sig och driftsbolaget kan köpas separat som äger kor, maskiner och arrendeavtal.



Snabbfakta

Tomtareal/mark	67,999ha	Pris	22 000 000SEK
Pristyp	Högstbjudande		

Mjölkgård för 225 kor i eko-produktion med karusellmjölkning och nybyggt sinko/ungdjursstall.

Vackert belägen gård med stor potential.

Gården har under sina nuvarande ägare renoverats och byggts till så att den i dag är en fullt utbyggd mjölkgård för 225 st. kor i KRAV-certifierad produktion.

Gårdscentrum har designats för en rationell drift med basen i det fortfarande moderna mjölkstallet som byggdes 1998. Ägarna har genom att bygga till, med ett sinko och ungdjursstall, säkerställt tillräckligt med plats för gårdens rekryteringsdjur och att mjölkstallet hela tiden kan ha full beläggning med mjölkande kor. En utbyggd gödselanläggning och plansilolagring gör att man nu har balans mellan alla delar som behövs för gårdens produktion. De har även rivit gamla silotorn och byggnader för att ge plats för transporter runt gården med bättre logistik. Bostaden är renoverad och ombyggd med modern planlösning där man har öppnat upp så att man ser fält och de böljande bergen som omger gården.

Om bostaden

Fastighetstyp	Lantbruk
Fastighetsbeteckning	BORLÄNGE FINNGÅRDARNA 2:22
Huvudinriktning	Mjök
Typkod	120 - Lantbruksenhet bebyggd
Område	Dalarna
Gatuadress	Finngårdarna 13
Postnummer	78198
Ort	Borlänge
Tomtarealuppgifter enligt	Lantmäteriet
Tomtareal/mark	679 990 m ²
Totalareal	679 990 m ²
Taxeringsår	2020
Taxeringsvärdet är	Fastställt
Taxeringsvärde byggnad	6 072 000 SEK
Taxeringsvärde mark	1 839 000 SEK
Summa taxeringsvärde	7 911 000 SEK
Pris	22 000 000 SEK, högstbjudande

Försäljningssätt

Försäljningssätt beskrivning	Försäljningen sker genom öppen budgivning där de som deltar skall ha full finansiering ordnad. Intressenter som vill delta i budgivningen ombeds anmäla sitt intresse på bifogad anbudsblankett, information om när budgivningen startar meddelas i god tid. Efter avslutad budgivning avgör säljaren vem som får köpa fastigheten och kontrakt tecknas så snart det är möjligt.
Betalningsvillkor	10 % av köpeskillingen erlägges kontant som handpenning vid kontraktstecknandet och resterande senast vid tillträdet.

Fastighetsuppgifter

Djurbesättning

På gården finns en KRAV- certifierad mjölkkobesättning med ca 200 kor och ungdjur totalt ca 400 st djur.

Mjölkkavkastningen har de tre senaste åren varit:

År.....	antal kor.....	F %.....	P %.....	ECM kg
2020.....	192.....	4,5.....	3,6.....	9 929
2021.....	207.....	4,6.....	3,6.....	9 769
2022.....	202.....	4,7.....	3,6.....	9 587

Åkermark

Åkermark, ca 51,2 ha enligt mätningar på karta och SAM ansökan. Marken finns i närheten av gårdscentrum. Marken är gräsbevuxen och utgörs av i huvudsak mjåla/lättare lerjord. Stödrätter medföljer marken.

Betesmark

Betesmark 4,85 ha enligt mätningar på karta och SAM ansökan.

Våtmark

Våtmark, ca 1,14 ha enligt SAM-ansökan. Marken är ersättningsberättigad enligt skötsel av våtmark och dammar.

Förvärvstillstånd

Fastigheten är belägen inom omarronderingsområde, varför förvärvstillstånd krävs.

Driftsbolag

Till fastigheten kan gårdens driftsbolag köpas som äger djur, maskiner, foderlager och arrendeavtal på ca 172 ha samt genom skötselavtal på ca 50 ha åkermark. och ca 28 ha betesmark Beskrivning av driftsbolaget presenteras i särskild beskrivning.

Solceller

Det finns en nyinstallerad solcellsanläggning med 180 stycken solpaneler på mjölkstallet. Effekten på solpanelerna är ca 70.000 kW, vilket är ca hälften av den totala förbrukningen.

CowManager

CowManager är ett system som övervakar besättning dygnet runt. Systemet mäter aktivitet, ättid, idissling, vilotid och temperatur. Meddelande om kon/kvigan är brunstig eller visar tecken på sjukdom skickas till mobiltelefon och/eller dator. Systemet är beställt för installation i höst/vinter.

Inteckningar

Inteckningar

6

Totalt belopp

12 158 910 SEK

Övriga rättigheter och belastningar

Gemensamhetsanläggning

Borlänge Halvarsgårdarna Ga:9

Gemensamhetsanläggning

Borlänge Halvarsgårdarna Ga:8

Rättigheter last

Avtalsservitut: Vattenledning - Se beskrivning

Rättigheter last

Avtalsservitut: Vatten-och avloppsledning - Se beskrivning

Samfällighet

BORLÄNGE FINNGÅRDARNA S:2

Rättigheter förmån

Officialservitut: Väg

Rättigheter förmån

Officialservitut: Väg

Rättigheter förmån

Officialservitut: Rätt att använda ett fem meter brett område för jordbrukstransporter, på kartan markerad som 2081-2675.1 - Väg

Rättigheter last

Officialservitut: Trädsäkring - Trädsäkring

Samfällighet

BORLÄNGE FINNGÅRDARNA S:1

Rättigheter last	Ledningsrätt: Starkström
Rättigheter last	Ledningsrätt: Tele
Avtalsrättigheter	Avtalsservitut VATTENLEDNING
Avtalsrättigheter	Avtalsservitut VATTEN- OCH AVLOPPSLEDNING

Byggnader

BOSTAD

Allmän information

Byggår	1970
Värdeår	1970
Byggnadstyp	Enplansbyggnad
Antal sovrum	4
Taxeringsvärde byggnad	1 742 000 SEK
Boarea (BOA)	188 m ²
Biarea (BIA)	9 m ²
Senast renoverat	2021

Rumsbeskrivning

Helrenoverad bostad ombyggd med öppen planlösning i kök och vardagsrum. Stort fönsterparti med utsikt över fälten och med Romme Alpin i blickfång-
et. Byggnaden har nya ytskikt, nytt kök, nyrenoverad toalett med dusch och tvättstuga. Huset har nya fönster med isolerglas i kök, vardagsrum och kontor. Taket har tilläggsisolerats med 60 cm och markiser har monterats som solskydd för vardagsrum och kök. Byggnaden är en vinkelbyggnad med inglasat uterum samt altan i soligt och lugnt söderläge.

Byggnad

Mark	Morän
Grund	Platta på mark
Taktyp/takbeklädnad	Plåt
Fasadtyp	Tegelstensfasad
Fönster	Isolerglasfönster
Stomme	Trä
Vatten	Kommunalt vatten
Avlopp	Enskilt avlopp
Typ av uppvärmning	El - vattenburen värme
Märke på värmeanläggning	Focus värmepanna

Kostnader

Årlig elförbrukning	25 000 kWh/år
Antal personer i hushållet	3
Uppvärmning	37 500 SEK
Sotning	402 SEK
Vatten och avlopp	3 750 SEK
Renhållning	1 536 SEK
Försäkring	4 500 SEK
Fiberanslutning	2 100 SEK
Summa driftskostnad	49 788 SEK
Beskrivning av kostnader	Kostnaden för uppvärmningen är beräknad med ett elpris på 1,50 kr/kWh.

Energideklaration

Energistatus	Energideklaration ej utförd
Energibeskrivning	Uppvärmning sker i dag med el-patron i en kombipanna. Pannan går att an- vända även med ved och bränslepellets.

MJÖLKSTALL

Allmän information

Värdeår	1998
Area	600 m ²
Taxeringsvärde byggnad	1 080 000 SEK
Beskrivning	Mjölkningsavdelning: Betongväggar med träöverbyggnad och plåttak. Mjölkning i en Westfaliakarusell med 22 platser. Värmeåtervinning vid mjölkkyllning för uppvärmning av diskvatten. Förfrysning av mjölken med en isbank så att mjölken är nedkyld innan den går till den 15 m ³ stora mjöltkanken. Byggnaden omfattar även samlingsfålla, behandlings/kalvningsavdelning med 9 boxar, veterinärrum och personalutrymmen med dusch och toaletter. Personalavdelningen har golvvärme. Westfaliakarusell med avtagare och Dairyplan C21 samt tvättmaskin i centrum av karusellen. Öinredd övervakning med plats för gårds-kontor och utsiktsbrygga. Nystallerat aktivitetsprogram CowManager för att hitta djur i stallet, avläsa hälsa och brunst mm. Byggnaden har också 180 st. nystallerade solcellspaneler på taket.

LIGGHALL

Allmän information

Byggår	1997
Värdeår	1997
Area	1 440 m ²
Taxeringsvärde byggnad	2 161 000 SEK
Beskrivning	Ligghall: oisolerad träbyggnad med fibercementtak. Plats för 186 st. liggbås i ligghallen med körbart foderbord, vattensystem med cirkulerande eluppvärmt vatten. Mekanisk utgödsling i skrapgångarna med nya skrapor, 2018, och liggbås med 30 mm gummimatta. Isolerade gardiner, Isocell 2019, med automatik. Tvärkulvert till pumpbrunn. Lagringskapacitet för gödsel är totalt 6 000 m ³ fördelat på 2 st. sammankopplade gödselbassänger. Vatten till gården finns genom egen djupborrad brunn och anslutning till kommunalt vatten.

SINKO OCH UNGDJURSSTALL

Allmän information

Byggår	2021
Area	1 240 m ²
Beskrivning	Byggnad i stål med träfasad, betonggolv och plåttak. Körbart foderbord i centrum. Skrapgångar med DeLaval utgödslingssystem. Ungdjursavdelning med anpassade liggbås för olika djurstorlekar med 131 platser samt sinkoavdelning med 24 platser.

LÖSDRIFTSSTALL

Allmän information

Byggår	1989
Area	440 m ²
Beskrivning	Träbyggnad med plåttak med nedsänkt djupströbädd, skrapgång och foderbord utmed öppen långsida med elvattenkoppar.

KALVSTALL

Allmän information

Beskrivning av byggår och om/tillbyggnadsår	Ombyggd 2017
Area	400 m ²
Taxeringsvärde byggnad	450 000 SEK
Beskrivning	Isolerad träbyggnad med 7 st. kalvboxar på ströbädd med 42 platser, 3 st. boxar med 15 platser samt 7 boxar för spädkalvar med 14 platser. Totalt 71 st. kalvplatser. Byggnaden har spaltgolv med svämutgödsling.

PLANSILO

Allmän information

Taxeringsvärde byggnad

Beskrivning

Ekonomibyggnad

225 000 SEK

Det finns fyra stycken plansilor i betong: tre stycken är äldre silor där de två största har ny asfaltbotten år 2021, 1 st. 10 m x 36 m, 2 st. 12 x 36 m, dessutom finns en nybyggd silo år 2022, 16 x 36 m. Samtliga silor har 3 m lagringshöjd och med en total lagringskapacitet på ca 5 400 m³.

VERKSTAD

Allmän information

Area

Taxeringsvärde byggnad

Beskrivning

Ekonomibyggnad

70 m²

126 000 SEK

Träbyggnad med plåttak och betonggolv. Port höjd 3,30 m och bredd 4,20 m.

STOLPLIDER

Allmän information

Area

Taxeringsvärde byggnad

Beskrivning

Ekonomibyggnad

310 m²

144 000 SEK

Träbyggnad med plåttak, grusgolv och öppen långsida.

VATTENHUS

Allmän information

Area

Beskrivning

Ekonomibyggnad

18 m²

Byggnaden inrymmer vattenanläggning med ny vattenpump, år 2022, samt reservelverk Mecca alte EPC32 2S4, 45-54 kVA.

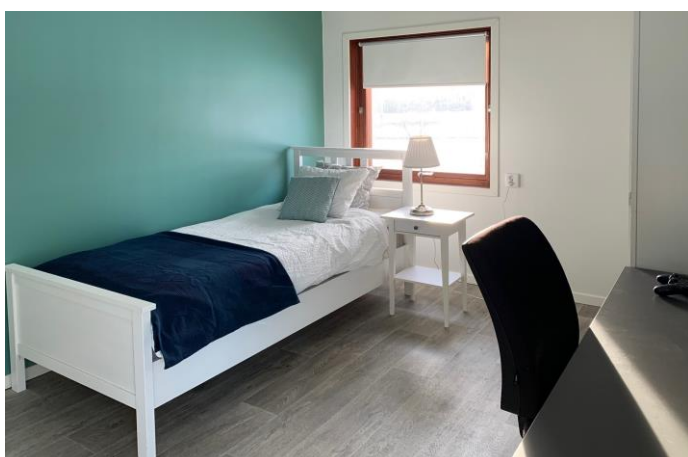
Övrigt

Skola, förskoleklass tom åk 6 i Halvarsgårdars skola, årskurs 7-9 och gymnasium i Borlänge. Livsmedelsaffär i Sällnäs ca 1 km. Övrig service i Borlänge ca 10 km. Romme alpin med skidsportanläggning ca 3 km.

Vägbeskrivning

Från Borlänge mot Ludvika väg 50 ca 7 km, tag därefter väg mot Sällnäs ca 3 km, gården ligger på vänster sida.







BORLÄNGE FINNGÅRDARNA 2:22

Utdragsdatum	2022-10-25		
Fastighet	BORLÄNGE FINNGÅRDARNA 2:22 Godkänd FR: 2021-09-27 Godkänd IR: 2021-10-15 Beräknat aktualitetsdatum IR: 2022-10-24 Förvärvstillstånd kan i vissa fall krävas från länsstyrelsen vid förvärv av lantbruksegendom, enligt omarronderingsområde.		
Distrikt	Stora Tuna Anm: Socken: Stora Tuna		
Ursprung	BORLÄNGE FINNGÅRDARNA 2:18		
Adress	Finngårdarna 13 78198 Borlänge		Kommundel: Borlänge
Areal	Land: 679 990 kvm Vatten: - kvm Totalt: 679 990 kvm Anm: EJ AREALREDOVISAT VATTENOMRÅDE(AKT 20-1976/2180,20-1985/1353,2081-837,2081-2998)		
Andel i	Samfällighet	BORLÄNGE FINNGÅRDARNA S:2	Procent 34,24
	Samfällighet	BORLÄNGE FINNGÅRDARNA S:1	Procent 53,181
	Gemensamhetsanläggning	Borlänge Halvarsgårdarna Ga:9	
	Gemensamhetsanläggning	Borlänge Halvarsgårdarna Ga:8	
Koordinater fastighet	Omr.	N-koord	E-koord Karta
	1	6697723.7	520572.4 -
	2	6698044	520216.4 -
	3	6697953.3	520012.7 -
	4	6698383.9	520401 -
	5	6697931.3	520990.8 -
	6	6697708.9	521146.9 -
	7	6697524.5	520696.1 -
	8	6697351.3	520778.3 -
	9	6697209.4	521312.7 -
Åtgärder	Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Aktbeteckning
	Avstyckning	2017-01-18	2081-2998
	Särskild gränsutmärkning	2021-09-27	2081-3009

Rättigheter grunduppgifter	Rättsfh.	Typ av rättighet	Ändamål	Aktbeteckning
	Last	Avtalsservitut Beskr: Vattenledning	Se beskrivning	20-im1-97/6285.1
	Last	Avtalsservitut Beskr: Vatten-och avloppsledning	Se beskrivning	2081im-12/4743.1
	Förmån	Officialservitut	Väg	2081-428.2
	Förmån	Officialservitut	Väg	2081-962.1
	Förmån	Officialservitut Beskr: Rätt att använda ett fem meter brett område för jordbrukstransporter, på kartan markerad som	Väg	2081-2723.1
	Last	Officialservitut Beskr: Trädsäkring	Trädsäkring	2081-2749.1
	Last	Ledningsrätt	Starkström	2081-2018.1
	Last	Ledningsrätt	Tele	2081-2018.2
	Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig			
Planer och bestämmelser	Inga planer eller bestämmelser.			

Lagfarter	Lagfart	Inskr.dag	Aktbeteckning
	Spronk Leonie Wilhelmina Maria Finngårdarna 13 78198 Borlänge Andel: 1/2	2017-02-07	D-2017-00049220:2
	Köp 2017-01-31, Andel: 1/2 Köpeskilling 7 500 000 SEK Avser hela fastigheten	2017-02-07	D-2017-00049220:2
	Berkepies Hendrik Finngårdarna 13 78198 Borlänge Andel: 1/2	2017-02-07	D-2017-00049220:1
	Köp 2017-01-31, Andel: 1/2 Köpeskilling 7 500 000 SEK Avser hela fastigheten	2017-02-07	D-2017-00049220:1

Tidigare lagfart/tomträtt	Lagfart	Inskr.dag	Aktbeteckning
	Lagfaren ägare Jansson Anna Vallsta 60 78198 Borlänge	2003-05-13	03/11929
	Köp 2003-04-04, Andel: 1/2 Överlåten andel: 1/2	2003-05-13	03/11929
	Lagfaren ägare Jansson Ingemar Vallsta 60 78198 Borlänge	2003-05-13	03/11928
	Köp 2003-04-04, Andel: 1/2 Överlåten andel: 1/2	2003-05-13	03/11928

Inteckningar	Nr	Belopp	Inskr.dag	Aktnummer	Anm.
	3	3 500 000 SEK	2017-02-06		D-2017-00047842:3
	4	3 500 000 SEK	2017-02-06		D-2017-00047842:4
	5	307 000 SEK	2021-06-24		D-2021-00281204:1
	6	1 625 010 SEK	2021-09-01		D-2021-00381635:1
	7	2 247 000 SEK	2021-09-01		D-2021-00381635:2
	8	979 900 SEK	2021-10-04		D-2021-00438913:1
	Antal sökta inteckningar: 6		Summa: 12 158 910 SEK		

Inskrivning	Nr	Inskr.dag	Aktnummer	Typ
	1	1997-06-17	97/6285	Avtalsservitut
		VATTENLEDNING		
	2	2012-02-27	12/4743	Avtalsservitut
		VATTEN- OCH AVLOPPSLEDNING		

Taxering	Taxeringsenhet: 120 - Lantbruksenhet bebyggd		
	Id för tax.enhet:	735345-0	Markvärde: 1 839 tkr
	Taxering genomförd:	2020	Byggnadsvärde: 6 072 tkr
			Summa taxvärde: 7 911 tkr
			Areal: 679 990 kvm
	Hel registerfastighet		

Värderingsenheter**Total lantbruk**

Skogsmark:	- tkr	Skogsmark:	- ha
Skogsimpediment:	- tkr	Skogsimpediment:	- ha
Skog med restriktion:	- tkr	Skog med restriktion:	- ha
Åkermark:	1 509 tkr	Åkermark:	55 ha
Betesmark:	- tkr	Betesmark:	- ha
Ekonomibyggnad:	4 330 tkr	Övrig mark:	6 ha
Summa värde:	5 839 tkr	Summa mark:	55 ha

Åkermark

Tax.värde:	1 509 tkr		
Areal:	55 ha	Riktvärdeområde:	20 002
Samfälld mark:	Nej		
Dränering:	Tillfredställande dränerad eller självdränerad, ej klass 1.		
Brukningsvärde:	Normal produktionsförmåga (avviker med mindre än 10 % normalt)		

Ekonomibyggnad

Tax.värde:	126 tkr		
Area:	77 kvm	Riktvärdeområde:	20 002
Beskaffenhet (klass):	Normal	Beskaffenhet. (poäng):	-
Värdeår:	-	Under byggnad:	Nej
Volym:	-		
Byggnadskat:	Maskinhall, gårdsverkstad och liknande, värdeår 1980		
	-		

Tax.värde:	144 tkr		
Area:	- kvm	Riktvärdeområde:	20 002
Beskaffenhet (klass):	Normal	Beskaffenhet. (poäng):	-
Värdeår:	-	Under byggnad:	Nej
Volym:	900		
Byggnadskat:	Ensilagesilo		

Tax.värde:	2 161 tkr		
Area:	1 440 kvm	Riktvärdeområde:	20 002
Beskaffenhet (klass):	Normal	Beskaffenhet. (poäng):	-
Värdeår:	1997	Under byggnad:	Nej
Volym:	-		
Byggnadskat:	Djurstall för mjölkkor, värdeår 1980 -		

Tax.värde:	450 tkr		
Area:	945 kvm	Riktvärdeområde:	20 002
Beskaffenhet (klass):	Normal	Beskaffenhet. (poäng):	-
Värdeår:	-	Under byggnad:	Nej
Volym:	-		
Byggnadskat:	Ekonomibyggnad, värdeår före 1980 (ej Spannmålslager (42), Ensilagesilo (44), Växthus (51-53), Övriga ekonomibyggnader (60))		

Tax.värde:	225 tkr	Riktvärdeområde:	20 002
Area:	- kvm	Beskaffenhet. (poäng):	-
Beskaffenhet (klass):	Bättre	Under byggnad:	Nej
Värdeår:	-		
Volym:	792		
Byggnadskat:	Ensilagesilo		

Tax.värde:	1 080 tkr	Riktvärdeområde:	20 002
Area:	600 kvm	Beskaffenhet. (poäng):	-
Beskaffenhet (klass):	Bättre	Under byggnad:	Nej
Värdeår:	1998		
Volym:	-		
Byggnadskat:	Djurstall för mjölkkor, värdeår 1980 -		

Tax.värde:	144 tkr	Riktvärdeområde:	20 002
Area:	268 kvm	Beskaffenhet. (poäng):	-
Beskaffenhet (klass):	Enklare	Under byggnad:	Nej
Värdeår:	-		
Volym:	-		
Byggnadskat:	Maskinhall, gårdsverkstad och liknande, värdeår 1980 -		

Total småhus på lantbruk

Småhusmark:	330 tkr	Summa mark:	3 000 kvm
Småhusbyggnad:	1 742 tkr	Summa värde:	2 072 tkr

Småhusmark på lantbruk

Tax.värde:	330 tkr	Riktvärdeområde:	2 081 002
Areal:	3 000 kvm	Id.nr:	301 455 841
Antal lika:	1		
Vatten:	Kommunalt vatten året om		
Avlopp:	Kommunalt avlopp		
Strand:	Ej strand (eller strandnära mer än 150 m)		

Småhusbyggnad på lantbruk

Tax.värde:	1 742 tkr	Biarea:	9 kvm
Boarea:	188 kvm	Summa standardpoäng:	35
Total värdegr. yta:	190 kvm	Om/tillbyggnadsår:	
Tillbyggnadsyta:	- kvm	Under byggnad:	Nej
Nybyggnadsår:	1970	Placerad på:	301455841
Värdeår:	1970		
Typ av bebyggelse:	Friliggande		
Fastighetsrättsliga förh.:			

Anmärkningar

Rättigheter	ANG SERV SE(AKT 20-STU-4366,20-STU-4111,20-1976/2180,2081-2998)
-------------	---



Information till Dig som spekulant.

Det är viktigt att Du förbereder dig väl innan budgivning genom att finansiera ditt bud och att Du har gjort en eventuell besiktning av fastigheten.

Bud godtas endast om det är fullt finansierat och att budgivare kan redovisera sin möjlighet till finansiering av önskat köp genom lånelöfte, bankreferens eller liknande.

Anmäl ditt intresse genom att skicka in en intresseanmälan som finns på hemsidan.

Intresseanmälan är inte bindande för dig som spekulant. Om Du har eventuella villkor/förutsättningar för ert köp ska dessa anges på intresseanmälan.

Som spekulant bör Du kontrollera förhållanden som kan påverka fastigheten eller den framtida användningen.

Exempel på områden som bör kontrolleras är:

- Planförhållande, framtida byggnation och övrig samhällsplanering.
- EU-regler.
- Nyckelbiotoper, naturreservat eller andra inskränkningar i det normala brukandet av skogen.
- Fastighetens samtliga arealer, byggnadsytor och skogsvolymer.
- Fastighetens andelar i samfälligheter eller gemensamhetsanläggningar samt dess eventuella kostnader och intäkter.

Listan är inte heltäckande utan utgör exempel på viktiga kontroller.

Budgivningen är normalt en öppen anonym budgivning. Detta sker genom att ansvarig fastighetsmäklare kontaktar er och meddelar högsta bud eller att bud visas på hemsida eller genom sms. Kontrollera vad som är aktuellt för den budgivning du skall delta i och försäkra dig genom kontakt med fastighetsmäklaren om hur budgivningen kommer att ske.

I en budgivning kan Du välja att bjuda över eller avstå från vidare bud. Vid önskemål för betänketid avgör säljaren om detta medges eller försäljning omgående skall ske till en annan spekulant. Budgivningen avslutas när endast en budgivare återstår. Efter avslutad budgivning tecknas omgående ett bindande köpekontrakt. I samband med kontaktstecknande, eller inom 5 arbetsdagar, skall köparen erlägga minst 10 % i handpenning. Om Du som spekulant, av något skäl, vill fördröja kontraktstecknandet ska detta anges omedelbart till fastighetsmäklaren. Säljaren förbehåller sig fri prövningsrätt av samtliga angivna bud.

Fastigheten försäljs i befintligt förevisat skick. Säljaren friskriver sig från allt ansvar för s.k. dolda fel och brister i fastigheten. Om ni som spekulant inte godtar det ska detta skall det anges på intresseanmälan.

Budgivare behandlas diskret under budgivningsprocessen. Efter tecknat kontrakt kan budgivare få information om övriga bud och budgivare. Samtliga personuppgifter behandlas i enlighet med GDPR och gällande lagstiftning.

Fastighetsmäklaren är enligt lag skyldiga att erbjuda spekulant/köpare en boendekostnadskalkyl. Erbjudandet innebär att ni skall snaraste skriftligt tillsända fastighetsmäklaren en redogörelse över samtliga era tillgångar, vilka lån ni kommer ta samt dess villkor samt vilka årliga inkomster och utgifter ni har, om inte detta sker så betraktas det som att Du avstår erbjudandet om boendekostnadskalkyl.

Datum	
-------	--

Intresseanmälan Borlänge Finngårdarna 2:22

Namn	
Adress	
Person nr	
Telefon	
E-post	

Namn	
Adress	
Person nr	
Telefon	
E-post	

Jag har tagit emot:	
Objektbeskrivning	
Utökad information	

Bud

Samtliga spekulanter skall kunna redovisa sin finansiering för att bud skall accepteras. Tex genom lånelöfte, bankreferens eller på annat säkert sätt.

Framtida köp finansieras genom:

Lån i bank		
	Bankens namn	Kontaktperson

Eget kapital	
	Bankens namn

Om det finns förbehåll för lämnade bud så skall det anges innan budgivning.

Jag har följande förbehåll för bud/köp:	

MÅLSÄTER
FASTIGHETSMÄKLARE
www.malsater.se 070-240 6000