

Information till Dig som spekulant.

Det är viktigt att Du förbereder dig väl innan budgivning genom att finansiera ditt bud och att Du har gjort en eventuell besiktning av fastigheten.

Bud godtas endast om det är fullt finansierat och att budgivare kan redovisat sin möjlighet till finansiering av önskat köp genom lånelöfte, bankreferens eller liknande.

Anmäl ditt intresse genom att skicka in en intresseanmälan som finns på hemsidan.

Intresseanmälan är inte bindande för dig som spekulant. Om Du har eventuella villkor/förutsättningar för ert köp ska dessa anges på intresseanmälan.

Som spekulant bör Du kontrollera förhållanden som kan påverka fastigheten eller den framtida användningen.

Exempel på områden som bör kontrolleras är:

- Planförhållande, framtida byggnation och övrig samhällsplanering.
- EU-regler.
- Nyckelbiotoper, naturreservat eller andra inskränkningar i det normala brukandet av skogen.
- Fastighetens samtliga arealer, byggnadsytor och skogsvolymer.
- Fastighetens andelar i samfälligheter eller gemensamhetsanläggningar samt dess eventuella kostnader och intäkter.

Listan är inte heltäckande utan utgör exempel på viktiga kontroller.

Budgivningen är normalt en öppen anonym budgivning. Detta sker genom att ansvarig fastighetsmäklare kontaktar er och meddelar högsta bud eller att bud visas på hemsida eller genom sms. Kontrollera vad som är aktuellt för den budgivning du skall delta i och försäkra dig genom kontakt med fastighetsmäklaren om hur budgivningen kommer att ske.

I en budgivning kan Du välja att bjuda över eller avstå från vidare bud. Vid önskemål för betänketid avgör säljaren om detta medges eller försäljning omgående skall ske till en annan spekulant. Budgivningen avslutas när endast en budgivare återstår. Efter avslutad budgivning tecknas omgående ett bindande köpekontrakt. I samband med kontaktstecknande, eller inom 5 arbetsdagar, skall köparen erlägga minst 10 % i handpenning. Om Du som spekulant, av något skäl, vill fördröja kontraktstecknandet ska detta anges omedelbart till fastighetsmäklaren. Säljaren förbehåller sig fri prövningsrätt av samtliga angivna bud.

Fastigheten försäljs i befintligt förevisat skick. Säljaren friskriver sig från allt ansvar för s.k. dolda fel och brister i fastigheten. Om ni som spekulant inte godtar det ska detta skall det anges på intresseanmälan.

Budgivare behandlas diskret under budgivningsprocessen. Efter tecknat kontrakt kan budgivare få information om övriga bud och budgivare. Samtliga personuppgifter behandlas i enlighet med GDPR och gällande lagstiftning.

Fastighetsmäklaren är enligt lag skyldiga att erbjuda spekulant/köpare en boendekostnadskalkyl. Erbjudandet innebär att ni skall snaraste skriftligt tillsända fastighetsmäklaren en redogörelse över samtliga era tillgångar, vilka lån ni kommer ta samt dess villkor samt vilka årliga inkomster och utgifter ni har, om inte detta sker så betraktas det som att Du avstår erbjudandet om boendekostnadskalkyl.