

## Fastighet

| Beteckning                                                                                                                   | Senaste ändringen<br>i allmänna delen | Senaste ändringen i<br>inskrivningsdelen | Aktualitetsdatum i<br>inskrivningsdelen |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Norrtälje Väster Edsvik 1:9<br>Stockholms län, AB, 01<br>Norrtälje kommun, 88<br>Nyckel: 010053058<br>Socken: Björkö-Arholma | 2026-03-04                            | 2026-03-06 08:25                         | 2026-08-19                              |

## Adress

| Adress                         |                                  |
|--------------------------------|----------------------------------|
| Björkösligan 4<br>764 92 Vaddö | Väster Edsvik 28<br>764 92 Vaddö |

## Areal

| Område | Totalareal  | Därav landareal | Därav vattenareal |
|--------|-------------|-----------------|-------------------|
| Totalt | 102 636 kvm | 102 636 kvm     | 0 kvm             |

## Läge, karta

| Område | N, E (SWEREF 99 TM) |          | N, E (SWEREF 99 18 00) |          |
|--------|---------------------|----------|------------------------|----------|
| 1      | 6644178.1           | 722700.8 | 6640546.7              | 204846.2 |

## Lagfart

| Ägare                                                                                                                                                        | Andel | Inskrivningsdag | Akt    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------|--------|
| 814400-4770<br>Stiftelsen Björkögården<br>Väster Edsvik 28<br>764 92 Vaddö<br><br>Gåva: 1971-12-02<br><br>Lagfartsanmärkning: ID-nummer kompletterat 03/5970 | 1/1   | 1972-02-16      | 72/405 |

## Tidigare lagfarna ägare

Några tidigare lagfarna ägare är ej registrerade i fastighetsregistret.

## Inteckningar (datapantbrev om inte annat anges)

Totalt antal teckningar: 10  
Totalt belopp: 5.043.400 SEK

| Nr | Belopp                                                       | Inskrivningsdag | Akt     |
|----|--------------------------------------------------------------|-----------------|---------|
| 3  | 337.400 SEK<br>Gäller i: Norrtälje Väster Edsvik 1:9, 1:13   | 1984-04-13      | 84/6467 |
| 4  | 1.000.000 SEK<br>Gäller i: Norrtälje Väster Edsvik 1:9, 1:13 | 1984-04-13      | 84/6469 |



| Nr      | Belopp                                      | Inskrivningsdag | Akt     |
|---------|---------------------------------------------|-----------------|---------|
| 5       | 300.000 SEK                                 | 1984-04-13      | 84/6471 |
|         | Gäller i: Norrtälje Väster Edsvik 1:9, 1:13 |                 |         |
| 6       | 700.000 SEK                                 | 1984-04-13      | 84/6473 |
|         | Gäller i: Norrtälje Väster Edsvik 1:9, 1:13 |                 |         |
| 7       | 106.000 SEK                                 | 1984-04-13      | 84/6475 |
|         | Gäller i: Norrtälje Väster Edsvik 1:9, 1:13 |                 |         |
| 8       | 100.000 SEK                                 | 1984-04-13      | 84/6477 |
|         | Gäller i: Norrtälje Väster Edsvik 1:9, 1:13 |                 |         |
| 9       | 600.000 SEK                                 | 2001-01-16      | 01/374  |
|         | Gäller i: Norrtälje Väster Edsvik 1:9, 1:13 |                 |         |
| 10      | 600.000 SEK                                 | 2001-01-16      | 01/375A |
| Utbyte: | 03/5965 03/5965                             |                 |         |
|         | Gäller i: Norrtälje Väster Edsvik 1:9, 1:13 |                 |         |
| 11      | 700.000 SEK                                 | 2001-01-16      | 01/375B |
| Utbyte: | 03/5965 03/5965                             |                 |         |
|         | Gäller i: Norrtälje Väster Edsvik 1:9, 1:13 |                 |         |
| 12      | 600.000 SEK                                 | 2003-05-27      | 03/5968 |
|         | Gäller i: Norrtälje Väster Edsvik 1:9, 1:13 |                 |         |

## Avtalsrättigheter

| Nr Avtalsrättighet                       | Inskrivningsdag | Akt               |
|------------------------------------------|-----------------|-------------------|
| 1 Avtalsservitut: Väg                    | 1974-10-16      | 74/12871          |
| 2 Avtalsservitut: Transformatorhus       | 1983-05-18      | 83/8373           |
| 13 Avtalsservitut: Elledning, Nätstation | 2023-02-15      | D-2023-00051260:1 |

## Anteckningar

Fastigheten besväras ej av sökt eller beviljad anteckning.

## Rättigheter

Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig.

| Ändamål               | Rättsförhållande | Rättighetstyp  | Datum      | Akt               |
|-----------------------|------------------|----------------|------------|-------------------|
| Väg                   | Last             | Avtalsservitut | 1974-10-16 | 01-IM1-74/12871.1 |
| Transformatorhus      | Last             | Avtalsservitut | 1983-05-18 | 01-IM1-83/8373.1  |
| Elledning, Nätstation | Last             | Avtalsservitut | 2023-02-15 | D202300051260:1.1 |

## Taxeringsuppgifter

| Taxeringsenhet | Taxeringsår |
|----------------|-------------|
|----------------|-------------|

Småhusenhet, bebyggd (220) 302366-2

2024

|                       |                            |                        |
|-----------------------|----------------------------|------------------------|
| <b>Taxeringsvärde</b> | <b>därav byggnadsvärde</b> | <b>därav markvärde</b> |
| 1.646.000 SEK         | 1.266.000 SEK              | 380.000 SEK            |

|                         |              |                              |
|-------------------------|--------------|------------------------------|
| <b>Taxerad ägare</b>    | <b>Andel</b> | <b>Juridisk form</b>         |
| Stiftelsen Björkögården | 1/1          | Övriga stiftelser och fonder |
| Väster Edsvik 28        |              |                              |
| 764 92 Vaddö            |              |                              |

**Värderingsenhet småhusbyggnad** 883030282024

|                         |                            |                                                       |
|-------------------------|----------------------------|-------------------------------------------------------|
| <b>Byggnadsvärde</b>    | <b>Värdeområde</b>         |                                                       |
| 1.266.000 SEK           | 188041                     |                                                       |
| <b>Bebyggelsestyp</b>   | <b>Total standardpoäng</b> | <b>Fastighetsrättsliga förhållanden</b>               |
| Friliggande småhus      | 29                         | Kan inte bilda självständig fastighet. (klass 3 av 3) |
| <b>Boyta</b>            | <b>Biyta</b>               | <b>Värdeyta</b>                                       |
| 130 kvm                 |                            | 130 kvm                                               |
| <b>Nybyggnadsår</b>     | <b>Tillbyggnadsår</b>      | <b>Värdeår</b>                                        |
| 1983                    |                            | 1983                                                  |
| <b>Under uppförande</b> | <b>Tillbyggnadsyta</b>     |                                                       |
| Nej                     |                            |                                                       |
| <b>Ligger på tomt</b>   | <b>Värdeordning</b>        |                                                       |
| 883020282024            | Värdefullaste byggnad      |                                                       |

**Värderingsenhet småhusmark** 883020282024

|                       |                                                       |                               |
|-----------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------|
| <b>Markvärde</b>      | <b>Värdeområde</b>                                    |                               |
| 380.000 SEK           | 188041                                                |                               |
| <b>Tomtareal</b>      | <b>Strand</b>                                         | <b>Vatten o avlopp</b>        |
| 2 000 kvm             | Inte strand eller strandnära. (klass 4 av 4)          | Enskilt vatten (klass 2 av 4) |
| <b>Bebyggelsestyp</b> | <b>Fastighetsrättsliga förhållanden</b>               | Enskilt avlopp (klass 2 av 3) |
| Friliggande småhus    | Kan inte bilda självständig fastighet. (klass 3 av 3) |                               |

**Taxeringsuppgifter**

|                                                                   |                    |                              |
|-------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------------|
| <b>Taxeringsenhet</b>                                             | <b>Taxeringsår</b> |                              |
| Hyreshusenhet, skatte-/avgiftsfri (3 kap. 4 § FTL) (381) 260405-2 | 2025               |                              |
| Ingår i en sammanföring                                           |                    |                              |
| <b>Samtaxering för registerenhet</b>                              |                    |                              |
| Norrtälje Väster Edsvik 1:9, 1:13                                 |                    |                              |
| <b>Taxerad ägare</b>                                              | <b>Andel</b>       | <b>Juridisk form</b>         |
| Stiftelsen Björkögården                                           | 1/1                | Övriga stiftelser och fonder |
| Väster Edsvik 28                                                  |                    |                              |
| 764 92 Vaddö                                                      |                    |                              |

## Andel i gemensamhetsanläggningar och samfälligheter

| Samfälligheter               | Andel     | Ändamål                 |
|------------------------------|-----------|-------------------------|
| Norrtälje Väster Edsvik fs:5 | 6,4236 %  | Fiske                   |
| Norrtälje Väster Edsvik s:1  | 7,1944 %  | Vägar                   |
| Norrtälje Väster Edsvik s:2  | 7,1944 %  | Byggnings-, båthusplats |
| Norrtälje Väster Edsvik s:4  | 7,1944 %  | Diken                   |
| Norrtälje Väster Edsvik s:6  | 16,0416 % | Vägar                   |
| Norrtälje Väster Edsvik s:7  | 16,0416 % | Lastageplats            |

## Skattetal

| Skattetal | Skattety |
|-----------|----------|
| 1/24      | Mantal   |

## Åtgärd

| Fastighetsrättsliga åtgärder            | Datum      | Akt           |
|-----------------------------------------|------------|---------------|
| Hemmansklyvning, Littera AE             | 1892-12-28 | 01-BJÖ-73     |
| Ägoutbyte                               | 1930-09-09 | 01-BJÖ-191    |
| Gränsbestämning                         | 1968-07-25 | 01-BJÖ-632    |
| Laga skifte, av samf grustag            | 1968-07-25 | 01-BJÖ-632    |
| Annan åtgärd, Rättelse av registerkarta | 1996-02-13 | 0188-96/22    |
| Fastighetsbestämning                    | 2016-12-06 | 0188-16/66    |
| Fastighetsreglering                     | 2019-07-23 | 0188-2017/267 |
| Fastighetsreglering                     | 2026-03-04 | 0188-2025/114 |

## Avskild mark

Norrtälje Väster Edsvik 1:15, 1:19, 1:26  
Norrtälje Väster Edsvik del av 1:20

Norrtälje Väster Edsvik från samf, del av 4:1, 5:1

## Ursprung

Norrtälje Väster Edsvik 1:4

## Tidigare beteckning

| Beteckning                         | Omregistreringsdatum |
|------------------------------------|----------------------|
| A-Björkö-Arholma Edsvik Västra 1:9 | 1979-10-01           |
| Norrtälje Västra Edsvik 1:9        | 2012-06-20           |

## Myndighetsadresser

---

### Fastighetsbildning

[www.lantmateriet.se/hittakontor](http://www.lantmateriet.se/hittakontor)

### Fastighetsinskrivning

Lantmäteriet Fastighetsinskrivning  
761 80 Norrtälje

### Telefon

0771-63 63 63