



Fastighet

Beteckning

Krokom Stångviken 1:29

Belägen i glesbygd. Förvärvstillstånd kan behövas.

Adress

Adress

Stångviken 149
835 63 Föllinge

Stångviken 151
835 63 Föllinge

Areal

Område	Totalareal	Därav landareal	Därav vattenareal
Totalt	13 2180 kvm	13 2180 kvm	

Område

Antal områden: 1

Lagfart

Ägare	Andel	Inskrivningsdag
Niewöhner, Remie Stångviken 143 835 63 Föllinge Köp: 2016-05-10 Köpeskilling: 325.000 SEK Avser hela fastigheten	1/2	2016-05-16
Pama, Johannes Stångviken 143 835 63 Föllinge Köp: 2016-05-10 Köpeskilling: 325.000 SEK Avser hela fastigheten	1/2	2016-05-16

Inteckningar (datapantbrev om inte annat anges)

Totalt antal inteckningar: 4

Totalt belopp: 355.000 SEK

Nr	Belopp	Inskrivningsdag
2	64.000 SEK	1987-12-16
3	116.000 SEK	1989-05-31
4	110.000 SEK	1989-05-31



Nr	Belopp	Inskrivningsdag
5	65.000 SEK	2005-08-10

Avtalsrättigheter

Rättigheter redovisas inte i detta utdrag.

Rättigheter

Rättigheter redovisas inte i detta utdrag.

Planer, bestämmelser och fornlämningar

Planer, bestämmelser och fornlämningar redovisas inte i detta utdrag.

Taxeringsuppgifter

Taxeringsenhet	Taxeringsår
Lantbruksenhet (100) 239368-2	2020
Omfattar hel registerfastighet.	

Taxeringsvärde	därav byggnadsvärde	därav markvärde
659.000 SEK	513.000 SEK	146.000 SEK

Ingående värden

Tomtmark	65.000 SEK	
Bostadsbyggnad	349.000 SEK	
Skogsmark	51.000 SEK	9 ha
Åkermark	25.000 SEK	2 ha
Betesmark	5.000 SEK	1 ha
Ekonomibyggnad	164.000 SEK	
Övrig mark		1 ha

Värderingsenhet ekonomibyggnad	113598	
Byggnadsvärde	Riktvärdeområde	
45.000 SEK	23009	
Byggnadsyta	Byggnadsvolym	Byggnadskategori
16 kvm		Maskinhall, gårdsverkstad mm, värdeår 1980- (32)
Beskaffenhet i poäng	Beskaffenhet i klass	Värdeår
	2 (Normal)	1985

Under Byggnad

**Värderingsenhet ekonomibyggnad**

I13598

Byggnadsvärde**Riktvärdeområde**

Nej

Värderingsenhet ekonomibyggnad

I13599

Byggnadsvärde**Riktvärdeområde**

85.000 SEK

23009

Byggnadsyta**Byggnadsvolym****Byggnadskategori**

8 kvm

Friliggande växthus (51)

Beskaffenhet i poäng**Beskaffenhet i klass****Värdeår**

2 (Normal)

2000

Under Byggnad

Nej

Värderingsenhet skog

I28876484

Markvärde**Riktvärdeområde**

51.000 SEK

2305

Areal**Bonitetsklass****Bonitet**

9 ha

Virkesförråd, totalt**Virkesförråd, barr****Virkesförråd, löv**

29 kbm/ha

Värderingsenhet åkermark

I28877484

Markvärde**Riktvärdeområde**

25.000 SEK

23009

Areal**Beskaffenhet****Dränering**

2 ha

Produktionsförmåga mycket bättre (1)

Tillfredsställande/ Självdränering (2)

Värderingsenhet betesmark

I28878484

Markvärde**Riktvärdeområde**

5.000 SEK

23009

Areal**Beskaffenhetsklass**

1 ha

Normal avkastning och kvalitet. (3)

Värderingsenhet ekonomibyggnad

I28879484

Byggnadsvärde**Riktvärdeområde**

34.000 SEK

23009

Byggnadsyta**Byggnadsvolym****Byggnadskategori**

187 kvm

Djurstall, maskinhall mm, värdeår före 1980 (11)

Beskaffenhet i poäng**Beskaffenhet i klass****Värdeår**

1 (Bättre)

**Värderingsenhet ekonomibyggnad** 128879484**Byggnadsvärde** **Riktvärdeområde****Under Byggnad**

Nej

Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 128880484**Markvärde** **Riktvärdeområde**

65.000 SEK 2309900

Tomtareal **Strand** **Vatten o avlopp**2 180 kvm (Inte strand eller strandnära) mer än 150 m Enskilt vatten
Enskilt avlopp**Bebyggelsestyp** **Fastighetsrättsliga förhållanden**

Friliggande Självständig fastighet

Värderingsenhet småhusbyggnad på lantbruk 128881484**Byggnadsvärde** **Riktvärdeområde**

349.000 SEK 2309900

Bebyggelsestyp **Total standardpoäng** **Fastighetsrättsliga förhållanden**

Småhus på lantbruk 20

Bostadsyta **Biutrymmesyta** **Värdeyta**

171 kvm 137 kvm 191 kvm

Nybyggnadsår **Tillbyggnadsår** **Värdeår**

1940 2005 1957

Under Byggnad **Tillbyggnadsyta**

Nej 45 kvm

Värdeordning

Värdefullaste byggnad

Andel i gemensamhetsanläggningar och samfälligheter

Fastighetens andelar i samfälligheter är inte utredda.

Gemensamhetsanläggningar **Andel** **Ändamål**

Krokom Stångviken ga:4 Väg

Samfälligheter

Krokom Stångviken s:3 4/3520 Mantal Väg

Åtgärd**Fastighetsrättsliga åtgärder** **Datum**

Ägostyckning, Littera: MAC 1926-04-01

Ledningsåtgärd 2009-04-27

Anläggningsåtgärd 2009-05-20

**Fastighetsrättsliga åtgärder**

Ledningsåtgärd

Datum

2017-05-05

Ursprung

Krokom Stångviken 1:5

Tidigare beteckning

Beteckning

Z-Föllinge Stångviken 1:29

Omregistreringsdatum

1992-06-03

Myndighetsadresser

Fastighetsbildningwww.lantmateriet.se/hittakontor**Fastighetsinskrivning**Lantmäteriet Fastighetsinskrivning
761 80 Norrtälje**Telefon**

0771-63 63 63